

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Тупикин Роман Владимирович
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.10.2021 11:15:18
Уникальный программный ключ:
395fe6935981fcdcb46de00085ff28c1b6d1e469e09bd058296f7194d09707dd

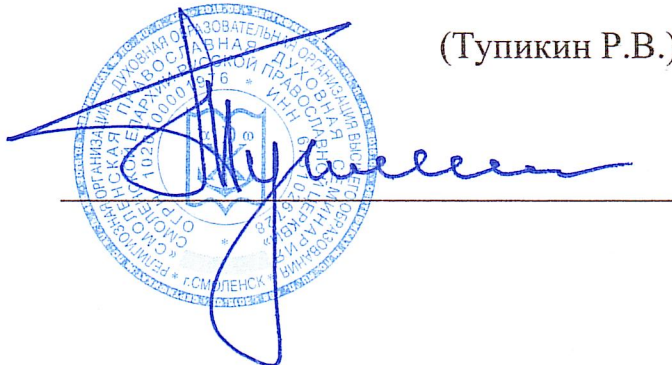
УТВЕРЖДАЮ

Ректор Смоленской Православной

Духовной Семинарии, митрополит

Смоленский и Дорогобужский Исидор

(Тупикин Р.В.)



АКТ

Проверки готовности общежития

РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ – ДУХОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКАЯ
ПРАВОСЛАВНАЯ ДУХОВНАЯ СЕМИНАРИЯ СМОЛЕНСКОЙ ЕПАРХИИ
РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ»

Основание: Приказ ректора Смоленской Православной Духовной семинарии от 23.08.2021 № 016-21/22

Составлен комиссией:

Председатель:

Иерей Дмитрий Гамиловский – помощник ректора по воспитательной работе;

Члены комиссии:

Иерей Владислав Баган – представитель Учредителя, секретарь Смоленской митрополии;

Калинин Михаил Иванович – руководитель административно- хозяйственной части семинарии;

Орешонкова Наталья Александровна – врач;

Вавулин Никита Игоревич – представитель студенческого совета.

Акт приемки помещений общежития от 21 августа 2021 года

Количество общежитий (ул. Тимирязева, 5)	1
Общая площадь	332 кв.м
Жилая площадь	225 кв.м
Количество мест	40
Наличие питания (включая буфеты, столовые) (да/нет)	нет

№	Показатель	Отметка
1.	Общее состояние здания: окна, двери, стены, кровля, подвал, чердак, отмостки	удовлетворительно
2.	Дата проведения последнего ремонта:	
2.1	- косметического	1.07. – 10.08.2021 г.
2.2.	- капитального	1.07. – 21.08.2019 г.
3.	Состояние мест общего пользования	
3.1.	- санузлы	удовлетворительно
3.2.	- душевые/ванные	удовлетворительно
4.	Общее состояние жилого фонда студенческого общежития	
4.1.	- жилых комнат/блоков	удовлетворительно
5.	Обеспеченность общежития инвентарем	
5.1.	- жестким инвентарем	удовлетворительно
5.2.	- мягким инвентарем	удовлетворительно
6.	Качество предоставляемых услуг и наличие договоров по:	
6.1.	- водоснабжению Имеется гражданско-правовой договор от 01.02.2005 г. №762 на отпуск питьевой воды и прием сточных вод с СМУП «Горводоканал». Срок действия договора – бессрочно.	удовлетворительно
6.2.	- теплоснабжению Имеется гражданско-правовой договор от 25.09.2017 г. № 48-5-04/18 с ООО «Газпром Межрегионгаз Смоленск». Срок действия договора с 01.01.2018 г. по 31.12.2022 г.	удовлетворительно

6.3.	- энергоснабжению Имеется гражданско-правовой договор энергоснабжения от 01.06.2014 г. № 67518016 с ОАО «АтомЭнергоСбыт». Срок действия договора – бессрочно.	удовлетворительно
6.4.	- питьевой воде Имеется гражданско-правовой договор от 30.10.2018 г. № 131/пв с ООО «АкваДар». Срок действия договора с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г.	
7.	Обработка мягкого инвентаря Имеется гражданско-правовой договор от 11.01.2021 г. № 000542 на оказание услуг по стирке и глажению белья с ОАО «Банно-прачечное хозяйство». Срок действия договора с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	удовлетворительно
8.	Состояние прилегающей территории общежитий (осуществление уборки)	удовлетворительно
8.1.	Спортивная площадка	имеются
8.2.	Клумбы/газоны	имеются
8.3.	Скамейки	имеются
9.	Состояние инфраструктуры студенческого общежития (жилищно-бытовые условия проживания)	
9.1.	Камера хранения	удовлетворительно
9.2.	Медицинский кабинет	удовлетворительно
9.3.	Помещение для сушки и глажения белья	удовлетворительно
10.	Противопожарная и общественная безопасность	
10.1	Пульты управления противопожарной безопасности. Имеется гражданско-правовой договор на техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации от 01.06.2018 г. № О10/О с ООО «ПожТехЦентр». Срок действия договора – бессрочно.	удовлетворительно
10.2.	Оказание услуг на предоставление информационно-коммуникационной связи для передачи извещений «Пожар» пожарной сигнализации круглосуточно и проведения регламентных работ для поддержания в работоспособном состоянии устройства. Имеется гражданско-правовой договор от 01.01.2018 г. №002/О с ООО «ПожТехЦентр». Срок действия договора – бессрочно.	удовлетворительно
10.3.	Средства пожаротушения, планы эвакуации	удовлетворительно
10.4.	Наличие и состояние индивидуальных средств защиты органов дыхания фильтрующего действия	удовлетворительно

10.5.	Наличие медицинской аптечки	имеется
11.	Функционирование службы комплексной безопасности семинарии в общежитии	удовлетворительно
12.	Осуществление пропускного режима	удовлетворительно
13.	Оборудование мест сотрудников службы комплексной безопасности семинарии в общежитии Имеется гражданско-правовой договор от 30.08.18 г. № 147/03-18 с ООО ПКФ «ИНТЕКС» на оборудование системой тревожной сигнализации помещений семинарии.	удовлетворительно
14.	Соблюдение нормы предоставления жилой площади не менее 6 кв.м., на одного человека в общежитии. (ст. 105 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188 - ФЗ)	соблюдается
15.	Прохождение заведующими общежития проверки требований охраны труда	пройдено
16.	Телефонизация общежития. Имеется гражданско – правовой договор СЮ об оказании услуг телефонной связи от 01.01.2011 г. № 217-2453/Н453/1860 с ОАО «Российские железные дороги». Срок действия договора – бессрочно.	удовлетворительно
17.	Осуществление вывоза отходов с территории общежития. Имеется гражданско-правовой договор на услуги по вывозу и захоронению твердых отходов от 01.05.19 г. № 324 – М с ООО «Экоресурс». Срок действия договора с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	удовлетворительно
18.	Наличие информационных стендов	имеется
19	Проведение мероприятий по дератизации и дезинсекции. Имеется гражданско-правовой договор от 01.01.20 г. № 628 с ФГУП «Смоленский областной центр дезинфекции госсанэпиднадзора в Смоленской области, г. Смоленск». Срок действия договора с 01.01.2021г. по 31.12.2021г	проведено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Согласно проведенному обследованию общежития Смоленской Православной Духовной семинарии, считаем его состояние (в т.ч. состояние его помещений) соответствующим установленным санитарным и техническим правилам и нормам и признаем его пригодным для проживания студентов на 2021 – 2022 уч.г.

На момент обследования общежития нарушения не выявлены.

Председатель:

Иерей Дмитрий Гамиловский – помощник ректора по воспитательной работе;

Члены комиссии:

Иерей Владислав Баган – представитель Учредителя, секретарь Смоленской митрополии;

Калинин Михаил Иванович – руководитель административно- хозяйственной части семинарии;

Орешонкова Наталья Александровна – врач;

Вавулин Никита Игоревич – представитель студенческого совета.